

# OGŁOSZENIE BURMISTRZA PODDĘBIC

z dnia 09 lutego 2016 roku

w sprawie przeprowadzenia **III przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Poddębice położonej **w Poddębicach w obrębie geodezyjnym 8 i 10.**

Stosownie do Zarządzenia Nr 20/2016 Burmistrza Poddębic z dnia 08 lutego 2016r. oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż opisanych w zamieszczonym wykazie nieruchomości gruntowych na niżej przedstawionych warunkach:

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych
1.	Poddębice obr. geod. 8 ul. Wschodnia	23/6 24/7	Łączna pow. 0,0770	SR2L/00018806/4	Nieruchomość położona jest w nowo projektowanym osiedlu budownictwa jednorodzinne w strefie pośredniej miasta przy ulicy Wschodniej. Odległość od centrum miasta wynosi ok. 750 mb a sąsiedztwo to nieliczna nowa zabudowa, pola i las. Działki stanowią wolny niezagospodarowany teren inwestycyjny. Brak na nich naniesień budowlanych i trwałych roślinnych. Grunt nie jest użytkowany rolniczo i pozostaje w odłogu. Kształt granic bardzo regularny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz dostęp w zasięgu do uzbrojenia takiego jak: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Droga publiczna nie urządzona, gruntowa.	Nieruchomość położona na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębic, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr IV/30/98 w Poddębicach z dnia 30.12.1998 r. (publ. Dz. Urz.W.Ł.Nr 17 poz. 61 z dn. 05.03.1999 r.) - przeznaczona jest pod zabudowę usługową symbol – 20U	42.400,- zł z VAT	4.240,-	430,-
2.	Poddębice obr. geod. 10 około 60 m od ulicy Paręczewskiej	72/4	0,1280	SR2L/0006101/5	Nieruchomości położone są w strefie pośredniej miasta przy ulicy Paręczewskiej. Odległość od centrum miasta wynosi ok. 950 mb. z ulicy Paręczewskiej. W sąsiedztwie nieliczna zabudowa jednorodzinna, wolne tereny budowlane, przestrzeń pól. W bliskim sąsiedztwie II ujęcie wody MPWiK, w dalszym sąsiedztwie wolne tereny inwestycyjne i las Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz ograniczony dostęp do uzbrojenia takiego jak: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Drogi publiczne za wyjątkiem ulicy Paręczewskiej nieurządzone gruntowe. Grunt nie użytkowany rolniczo, pozostaje w odłogu. Kształt granic działki bardzo regularny, prostokątny. Teren płaski nieogrodzony.	Nieruchomość położona na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębic, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIV/158/04 w Poddębicach z dnia 28.12.2004r. (publ. Dz. Urz.W.Ł.Nr 54 poz. 563 z dn. 24.02.2005r.) - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, symbol -K5MN	70.400,- zł z VAT	7.040,-	710,-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) upłynął w dniu 12.05.2015 r. W w/w terminie nie wpłynął żaden wniosek.

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 20 sierpnia 2015r., II przetarg - w dniu 19 października 2015r. ale ze względu na brak uczestników nie został rozstrzygnięty.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu z przetargu **za cenę osiągniętą w tym przetargu.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2016 roku /piątek/ o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 /Sala Nr 201, II piętro/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wpłacą gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Poddębicach Bank Spółdzielczy w Poddębicach **Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005 lub wniosą obligacje Skarbu Państwa w terminie do dnia 14 marca 2016 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek .

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu za wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika wygrywającego przetarg tj. osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

Wadium to zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Ostateczny termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości upływa do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Niedotrzymanie tego terminu bądź uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Szczegółowych informacji dot. przeprowadzenia przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki tut. Urzędu /pokój Nr 101, 106 I piętro tel: 678-25-80 wew. 228 i 278/ oraz są dostępne na stronie <http://poddebice.intergis.pl/> w zakładce działki na sprzedaż.

**Burmistrz Poddębic  
(-) Piotr Sęczkowski**